

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂY HỒ

Số: 376/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Hồ, ngày 01 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/KDTM-PT ngày 12 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 03/KDTM-ST ngày 19 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2018 (nay là Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021) của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09/2024/TBĐG-ĐV ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt - Địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản: - Công trình 1: Tòa nhà 01 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, xây dựng trên diện tích 1.834,4 m², có mái hiên phía trước diện tích 34,3m², giữa công trình có 01 giếng trời diện tích 193,1 m². Nền nhà lát gạch hoa 50x50 cm; phía trước sảnh có khung sắt kính; cửa các phòng làm việc làm bằng gỗ ép.

- Công trình 2: Nhà 01 tầng, kết cấu tường gạch, mái tôn diện tích 64,4 m². Nền xi măng.

- Công trình 3: Nhà 02 tầng, tầng 1 kết cấu tường gạch, mái bê tông cốt thép; tầng 2 tường xây gạch, mái lợp tôn diện tích 47,8 m². Nền lát gạch bông 30x30.

- Công trình 4: Lán để xe, kết cấu cột kèo sắt, mái lợp tôn, diện tích 206,2 m², nền bê tông.

- Tổng diện tích 2.958,7 m² sân và đường bê tông; tổng diện tích 1.687,2 m² sân và đường lát gạch bờ lốc; tổng diện tích 409 m² sân và đường lát gạch đỏ và toàn bộ diện tích 684,3 m² tường rào bao quanh diện tích đất tại: Số 70 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 06/03/2024 và ngày 07/03/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Số 70 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt - Địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.972.350.000 đồng** (Ba tỷ, chín trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 790.000.000đồng (Bảy trăm chín mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt - Địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản nộp tiền đặt trước từ ngày 25/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2024 vào tài khoản số 22010006992728 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 28/03/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt - Địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt - Địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội - điện thoại: 0828262654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Giấy mời, Giấy báo tham dự đấu giá (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Phụ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Hiệp